Comune di Orio Litta

Provincia di Lodi

Lavori :	Intervento n. 33 "via francigena" del piano stralcio "cultura e turismo" FSC 2014- 2020 2km (tappa 15) Santa Cristina - Orio per la formazione di: ufficio info point con abbattimento barriere architettoniche presso Sede Municipale, casa dell'acqua per il turismo dei pellegrini della via Francigena in Via Montemalo ed impianto di climatizzazione presso l'ostello "Grangia dei Benedettini"
Impresa:	Impresa Artigiana Edile Lupi Livio Francesco con sede in BORGHETTO LODIGIANO (LO), via Gramsci n.39, P.IVA 10469540156
Contratto:	Rep. N. 953 del 7/10/2022
Importo contratto	€. 119.000.00 per lavori e €. 4.101,65 per oneri per la sicurezza oltre I.V.A. al 4% e 10% (€. 8.908,37)

CIG: 9283947B6B CUP: B33D21002260001

VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

art. 5 comma 2 D.M. 49/2018

L'anno 2022 il giorno 17 del mese di Ottobre:

Il sottoscritto Arch. Ing. Pietro Cerutti in qualità di direttore dei lavori, su invito scritto del R.U.P., previo adeguato preavviso trasmesso all'appaltatore a mezzo e-mail con la convocazione per la data odierna, presente:

- Sig. Lupi Livio Francesco nato a Milano (MI) il 02/06/1971, residente in Via Gramsci n. 39 a Borghetto Lodigiano (LO) in qualità di Titolare dell' *Impresa Artigiana Edile Lupi Livio Francesco* con sede in Borghetto Lodigiano (LO), via Gramsci n.39, P.IVA 10469540156, per l'Esecutore dei lavori;

VISTI

- quanto disposto dall'art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018;

- il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n 28 del 08.04.2022, del complessivo importo di € 125.178,96 IVA esclusa, di cui € 4.101,65 per oneri di sicurezza, da eseguirsi in 90 giorni dalla data di consegna lavori;

- la Determinazione del responsabile del settore tecnico n. 151/53 del 17.08.2022 che ha disposto l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi alla impresa LUPI LIVIO FRANCESCO, con sede in Borghetto Lodigiano (LO), via Gramsci n.39, P.IVA 10469540156, con ribasso del 1,72 %;

- Il contratto d'appalto regolarmente stipulato Rep. N. 953 del 7/10/2022

PREMESSO

- Che il progetto ha ottenuto il benestare della Soprintendenza ai beni architettonici, sede di Mantova, con autorizzazione rilasciata in data 23/8/2022 prot. 8037 condizionata al rispetto delle prescrizioni di cui segue stralcio:

- *Per quanto riguarda la tettoia in alluminio e policarbonato della Casa dell'acqua, si chiede di condividere preventivamente con questo Ufficio la tipologia/il modello che si intende utilizzare; considerato che la tettoia in previsione può generare interferenze visive con la Villa Litta, si suggerisce di ridurre al minimo le dimensioni e di impiegare una soluzione esteticamente pregevole e compatibile con il bene tutelato;*
- *In relazione alla nuova cartellonistica in previsione, prima dell'inizio dei lavori, siano trasmessi fotoinserimenti dei cartelli per la Casa dell'acqua, l'info-point e l'ostello; in particolare per quello che riguarda la Casa dell'acqua si preveda una posizione che non ostacoli la percezione visiva di Villa Litta;*
- *sia comunicato per iscritto, con un anticipo di almeno 10 giorni, la data di inizio dei lavori di cui alla presente nota, il nominativo della ditta esecutrice e della direzione lavori;*
- *venga realizzata una esauriente ed esaustiva documentazione fotografica, anche su supporto informatico, delle diverse fasi dei lavori, da inviare a questo Ufficio unitamente alla relazione di fine lavori.*

- Che in data 17/10/2022 il D.L. ha provveduto ad inviare alla Soprintendenza la comunicazione d'avvio lavori contenente le generalità dell'appaltatore, del D.L. e l'informativa sulla data di inizio del cantiere;

DISPONE

Su indicazione del R.U.P., la consegna dei lavori medesimi, nelle more della stipula del contratto, come di seguito specificato.

Alla presenza continua degli interessati, il sottoscritto direttore dei lavori ha verificato, con la scorta del progetto sopra riportato, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti e misure, tracciamenti e ricognizioni.

In particolare sono stati verificati:

- i limiti delle aree di intervento;
- la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
- la completa accessibilità dell'area di lavoro;

Durante le operazioni di consegna, il direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Più specificatamente la suddetta Impresa LUPI LIVIO FRANCESCO, si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal contratto di appalto:

1) La durata dei lavori è stabilita dal capitolato speciale d'appalto in giorni 90, con avvio delle opere in data 31/10/2022 e conclusione prevista per il giorno 28/01/2023, salvo proroghe o sospensioni lavori;

2) L'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica ponendo in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

3) l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;

4) per ogni giorno di ritardo oltre la data fissata per l'ultimazione dei lavori, la penale resta fissata nei limiti previsti dall'art. 113 bis del codice dei contratti;

5) si attesta che il datore di lavoro si è impegnato a consegnare entro la data di effettivo inizio dei lavori il piano operativo di sicurezza ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 81/2008 s.m.i.;

Resta peraltro fissato che in base alla legislazione vigente l'impresa esecutrice dei lavori dovrà ottenere il preventivo benestare dalla stazione appaltante nel caso intenda subappaltare eventuali lavorazioni.

Il rappresentante dell'impresa appaltatrice, nelle more della stipula del contratto, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, delle lavorazioni, dei luoghi e di ogni altro aspetto facente parte del contratto; dichiara inoltre di non avere dubbi alcuni e di accettare formalmente la consegna dei suddetti lavori.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Un esemplare del presente atto viene inviato al responsabile del procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'esecutore.

Orio Litta, 17/10/2022

Il Direttore dei Lavori

Arch. Ing. Pietro Cerutti

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

L'Appaltatore

LUPI LIVIO FRANCESCO

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate